

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 01 сарын 06-ны өдөр

Дугаар: ББАОКД-2025/02

Эрдэнэбулган сум

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын **Архангай аймаг** /нийслэл/, **Эрдэнэбулган сум** /дүүрэг/ **1-р баг** /хороо/-ны нутаг дэвсгэрт баригдсан **дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын **21х13м хэмжээтэй** хүчин чадал бүхий **Цагдаагийн газрын "Түр саатуулах байр"** ны **барилга угсралтын** ажилд Архангай аймгийн Засаг даргын 2024 оны 12 сарын 13-ны өдрийн **А/881** дугаар захирамжаар байгуулагдсан 21 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2024 оны 12-р сарын 18-ны өдрөөс эхлэн **1** хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний **2022.05.24** огноо, **2022/13** дугаар;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: **ББ/Ө-79-1/2021**

2.3. Захиалагч:

/Хуулийн этгээдийн хувьд/ :**Архангай аймгийн ГХБХБГ** .оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар **РД-9003622** , Хаяг: **Архангай** . аймаг /нийслэл/, **Эрдэнэбулган** сум /дүүрэг/ **1-р** . баг /хороо/ **Дэмид жанжны гудамж-3** гудамж /хороолол/ **Барилгын материалын лабораторын барилга** .байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **70333632** холбоо барих утас, arkhangai@gazar.gov.mn цахим хаяг;

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч:

Барилга угсралтын "Гранд Арслан" ХХК .оноосон нэр **0111208193** -/**РД:5955289**/ Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, **БУ12-327/21** барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: **Архангай аймаг** /нийслэл/, **Эрдэнэбулган сум** /дүүрэг/ . **1-р** . **баг** /хороо/. **Зая гэгээнтэн гудамж** /хороолол/ . **105 тоот** байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **99057707** холбоо барих утас,цахим хаяг;

2.5. Барилгын ажлын Туслан гүйцэтгэгч байгууллага:

....**байхгүй**.... .оноосон нэр, ./**РД:** / Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, ... тусгай зөвшөөрлийн дугаар, Хаяг: аймаг /нийслэл/, сум /дүүрэг/ .. **5** . . баг /хороо/ гудамж /хороолол/байр /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас,цахим хаяг;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

ББСМО ХХК оноосон нэр, **9011133127 РД: 5195772** /Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар/, **ЗТ16-340/22** /зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар/, Хаяг: **Улаанбаатар** аймаг /нийслэл/, **Баянзүрх** сум /дүүрэг/ **2-р** баг /хороо/ **56/2, өөрийн байр**. гудамж /хороолол/ тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, **99116139** холбоо барих утас, цахим хаяг;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

Архангай аймгийн Цагдаагийн газар оноосон нэр, **РД:9000852** Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, , Хаяг: . **Архангай**. аймаг /нийслэл/, . **Эрдэнэбулган** сум /дүүрэг/ баг /хороо/ **2-р баг** тоот /хашаа, хаалга/-ны дугаар, холбоо барих утас,цахим хаяг

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Барилгын төлөв байдал сайн**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

□ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1. Энэхүү **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын **21х13м хэмжээтэй** хүчин чадал бүхий **Цагдаагийн газрын "Түр саатуулах байр"-ны** барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсөний үндсэн дээр комиссоос **ДҮГНЭСЭН** нь:

Энэхүү барилга байгууламжийн барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад .7. хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;

б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль

тогтоомжид

заасан

үйл

ажиллагааг

хэрэгжүүлэх

3.3. Ашиглагч байгууллагад:

а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;

б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;

в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4. Комиссын дүгнэлт 3... хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 2... хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт 12... хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох 18... хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 **Дунд төвөгшилтэй барилга байгууламж** ангиллын **21х13м хэмжээтэй** хүчин чадал бүхий **Цагдаагийн газрын "Түр саатуулах байр"-ны** зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан:

Комиссын дарга:

Л.Лхасүрэн



(Газрын харилцаа, барилга хот,байгуулалтын газрын барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, аймгийн ерөнхий архитектор)

Нарийн бичгийн дарга:

Э.Амарсанаа

(Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын барилга захиалагчийн хяналтын ахлах инженер)